



Maison plain-pied  
**LANDRECIES (59550)**

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



105 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

À proximité du centre ville de Landrecies, Maison de 100m<sup>2</sup>.

Comprenant au rez de chaussée une entrée (salon de 18m<sup>2</sup>), un séjour de 23m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une chambre avec salle d'eau (douche + WC), un bureau ou chambre, un débarras et des WC séparés.

Grenier non aménageable

Chauffage au gaz, double vitrage PVC, tout à l'égout.

Parcelle de 1328m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir dans l'ensemble de la maison. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Thomas DUBAIL Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°828 653 840 Greffe de VALENCIENNES) 06 41 07 96 38  
<https://www.optimhome.com/conseillers/thomas.dubail> (réf. 555269 )...



**Thomas DUBAIL**  
LANDRECIES (59550)

**06 41 07 96 38**

[thomas.dubail@optimhome.com](mailto:thomas.dubail@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°828 653 840 00011  
Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555269
Type de bien	Maison plain-pied

### SURFACES

Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1328 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	282
GES	36

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle