



Maison
LE BROC (63500)

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



109 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Le BROC, à 4 kms d'ISSOIRE, maison de village avec garage, terrasses panoramique, petit terrain, vue exceptionnelle, cette maison se compose de plain-pied, d'une entrée, séjour ouvert sur cuisine équipée donnant accès au jardin, une chambre, salle de bains avec wc, buanderie, accès au garage.

A l'étage, une pièce palière faisant chambre, une chambre sur terrasse couverte et vue, une chambre en enfilade, salle d'eau, placard.

Cette maison de village offre un charme certain, et un emplacement remarquable grâce à sa vue imprenable. Les menuiseries sont en double vitrage récent de bonne qualité, le grenier accessible est isolé par 20 cm de laine de verre, la maison dispose d'un poêle à bois qui peut chauffer une grande partie de la maison, la chaudière au fuel est à revoir ce qui explique la mauvaise note énergétique de la maison, plusieurs solut...



Olivier RAYMOND
LE BROC (63500)

06 65 01 00 76

olivier.raymond@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38035354000046

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555254
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Exposition	Sud
Vue	Vue Panoramique

SURFACES

Surface habitable	109 m ²
Superficie terrain	235 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	393
GES	119

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle