

Maison LEZOUX (63190)

178 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

....

 $\Box$ 

**70** m<sup>2</sup>

3 Pièces

2 Chambres

# **DESCRIPTION DU BIEN**

Grégory VEY, vous présente cette agréable maison de 2014 sur deux niveaux, idéalement située sur la commune de Lezoux, au sein d'un petit lotissement récent et agréable. À seulement 25 minutes de Clermont Ferrand et 15 min de Thiers.

Surface habitable : 69,40 m² + Garage attenant de 19,70 m² et deux espaces extérieurs privatifs à l'avant et à l'arrière de la maison.

#### En rez-de-chaussée :

Pièce de Vie Lumineuse : Traversante Est / Ouest, cuisine ouverte et équipée puis espace salle à manger et salon, le tout pour 30 m² environ + Placard

Une entrée avec rangements intégrés.

Un WC indépendant avec branchements pour machine à laver.

#### À l'étage :

Deux chambres : Une avec grand placard et l'autre avec un

dressing aménagé.

Une salle de bains : Baignoire + 2éme WC de la maison.

G...



**Grégory VEY** LEZOUX (63190)

06 60 17 74 76

gregory.vey@optimhome.com

Agent commercial
RSAC: N°83467182800012
Ville du registre: CLERMONT FERRAND

# **DÉTAILS**

# **GÉNÉRAL**

Référence	555224
Type de bien	Maison
Année de construction	2014
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

### **SURFACES**

Surface habitable	70 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	196 m²

# **COMPOSITION**

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

#### **DPE/GES**

DPE	101
GES	20

#### **ANNEXES**

Station	nnement	couver
Parkin		1
Visiop	hone / Videophone	Nor

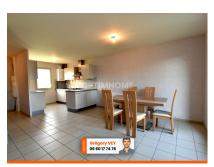
### **PRESTATIONS**

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

# LE BIEN EN IMAGES













#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez R.C.S: Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle