



Maison  
**LEZOUX (63190)**

**178 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



70 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Grégory VEY, vous présente cette agréable maison de 2014 sur deux niveaux, idéalement située sur la commune de Lezoux, au sein d'un petit lotissement récent et agréable. À seulement 25 minutes de Clermont Ferrand et 15 min de Thiers.

Surface habitable : 69,40 m<sup>2</sup> + Garage attenant de 19,70 m<sup>2</sup> et deux espaces extérieurs privés à l'avant et à l'arrière de la maison.

En rez-de-chaussée :

Pièce de Vie Lumineuse : Traversante Est / Ouest, cuisine ouverte et équipée puis espace salle à manger et salon, le tout pour 30 m<sup>2</sup> environ + Placard

Une entrée avec rangements intégrés.

Un WC indépendant avec branchements pour machine à laver.

À l'étage :

Deux chambres : Une avec grand placard et l'autre avec un dressing aménagé.

Une salle de bains : Baignoire + 2<sup>ème</sup> WC de la maison.

G...



**Grégory VEY**  
LEZOUX (63190)

**06 60 17 74 76**

**gregory.vey@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°83467182800012

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Référence             | 555224         |
| Type de bien          | Maison         |
| Année de construction | 2014           |
| Exposition            | E-W            |
| Vue                   | Vue sur Jardin |

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 70 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour     | 28 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 196 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 3 |
| Nb de chambres      | 2 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 101 |
| GES | 20  |

### ANNEXES

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Stationnement           | couvert |
| Parking                 | 1       |
| Visiophone / Videophone | Non     |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz      |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle