



Appartement
BLAGNAC (31700)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



71 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Blagnac, dans le quartier d'Andromède. Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement T3, construit en 2015. Situé à proximité des commerces et des commodités, il bénéficie d'un emplacement stratégique.

Avec 70 m², cet appartement au premier étage offre une pièce de vie ouverte sur la cuisine, créant un espace de vie total de 32 m². Les deux chambres bien aménagées disposent de placards intégrés pour un rangement optimal. La salle d'eau a été récemment rénovée avec une douche italienne, ajoutant une touche de modernité.

Profitez du confort toute l'année avec la climatisation et le chauffage au gaz. Détendez-vous dans la loggia de 8m², fermée par une véranda, offrant un espace supplémentaire pour profiter de l'extérieur.

Trois places de parking sécurisées en sous-sol pour vous et vos invités. La résidence offr...



Jean-Philippe TOMAS
BLAGNAC (31700)

06 82 35 53 83

jean-philippe.tomas@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°900 380 726 00019

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556435
Type de bien	Appartement
Année de construction	2015
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	71 m ²
Surface Carrez	71 m ²
Surface séjour	32 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	154
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	97
GES	18

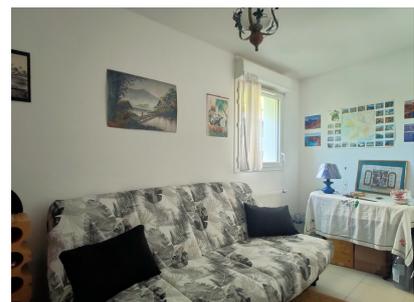
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle