



Maison  
**SAULVAUX (55500)**

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



180 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Charme rustique et tranquillité : Maison de campagne spacieuse avec grange et dépendance

Bienvenue dans votre havre de paix à la campagne ! Cette magnifique propriété offre un style de vie paisible et confortable, niché au cœur d'un cadre naturel enchanteur.

Caractéristiques principales :

Superficie habitable généreuse : Avec ses 180 m<sup>2</sup> d'espace intérieur, cette maison offre amplement d'espace pour répondre à tous vos besoins.

Grange multifonctionnelle : Profitez d'une grange spacieuse de 60 m<sup>2</sup>, idéale garer vos véhicules, pour le stockage, pour le bricolage, les projets artistiques ou même une conversion potentielle en espace de vie supplémentaire.

Dépendance charmante : La dépendance de 70 m<sup>2</sup> ajoute une dimension supplémentaire à cette propriété, offrant des possibilités d'aménagement ...



**Morad BENKABA**  
SAULVAUX (55500)

**06 11 14 06 40**

**morad.benkaba@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°839 191 665 00042  
Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561586
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	180 m <sup>2</sup>
Surface séjour	70 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1240 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	216
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**