



Maison mitoyenne  
**PECHBONNIEU (31140)**

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



112 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, je vous présente cette maison T5 de 2006, d'une surface de 112 m<sup>2</sup>, mitoyenne par le garage.

Idéalement située dans la commune de Pechbonnieu, à quelques minutes à pied des écoles et des commerces, cette villa offre une belle pièce de vie de 60 m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour, ainsi qu'un lumineux espace polyvalent pouvant être utilisé comme bureau, salle de jeux ou salle à manger selon vos préférences.

À l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle de bains spacieuse équipée d'une baignoire.

Le chauffage électrique est assuré par une pompe à chaleur au rez-de-chaussée, et la maison est équipée de la climatisation. Installation en 2022.

Les menuiseries en Alu et PVC ainsi que les volets roulants complètent le confort de la maison.

La propriété disp...



**Marie DAMIANO**  
PECHBONNIEU (31140)

**06 41 73 61 00**

**marie.damiano@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°79386381200012

Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555059
Type de bien	Maison mitoyenne
Année de construction	2006
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	112 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	210 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	124
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**