



Maison mitoyenne
PECHBONNIEU (31140)

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



112 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, je vous présente cette maison T5 de 2006, d'une surface de 112 m², mitoyenne par le garage.

Idéalement située dans la commune de Pechbonnieu, à quelques minutes à pied des écoles et des commerces, cette villa offre une belle pièce de vie de 60 m², comprenant une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour, ainsi qu'un lumineux espace polyvalent pouvant être utilisé comme bureau, salle de jeux ou salle à manger selon vos préférences.

À l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle de bains spacieuse équipée d'une baignoire.

Le chauffage électrique est assuré par une pompe à chaleur au rez-de-chaussée, et la maison est équipée de la climatisation. Installation en 2022.

Les menuiseries en Alu et PVC ainsi que les volets roulants complètent le confort de la maison.

La propriété disp...



Marie DAMIANO
PECHBONNIEU (31140)

06 41 73 61 00

marie.damiano@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79386381200012

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555059
Type de bien	Maison mitoyenne
Année de construction	2006
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	112 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	210 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	124
GES	3

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle