



- SHOWROOM et BUREAU 400m²
- SHOWROOM 600m²
- ATELIER 600 m²
- PARKING 2280 m²

Local commercial
TALANT (21240)

912 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



600 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cet ensemble commercial exceptionnel situé au cœur d'une zone en plein développement à Talant. offrant une visibilité commerciale remarquable et des possibilités infinies, il est l'endroit idéal pour votre entreprise.

Caractéristiques Principales :

Type de Construction de Qualité : Ce local commercial est construit avec une charpente métallique et un bardage à double peau, garantissant une structure solide et durable.

Visibilité Commerciale Exceptionnelle : Bénéficiez d'une visibilité commerciale exceptionnelle grâce à un emplacement stratégique avec un fort passage. L'endroit idéal pour attirer l'attention sur votre entreprise.

Surface Généreuse : Le local s'étend sur 600 m², comprenant une surface de vente et Bureau, vestiaire (H/F), ainsi que des sanitaires séparés

...



Louis SOZER
TALANT (21240)

06 01 73 82 24

louis.sozer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48225460400036
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555031
Type de bien	Local commercial

SURFACES

Surface habitable	600 m ²
Superficie terrain	4033 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	278
GES	9

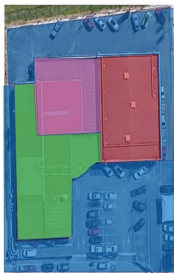
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



- SHOWROOM et BUREAU 400m²
- SHOWROOM 600m²
- ATELIER 600 m²
- PARKING 2280 m²



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle