



## Appartement rénové PANAZOL (87350)

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



100 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement T4 de 100m<sup>2</sup> sans vis à vie avec chemin privatif.

Cet appartement est vendu avec un terrain de 200m<sup>2</sup>, et deux places de parking privatifs.

Cet appartement de 100m<sup>2</sup> est composé :  
d'1 belle entrée.

1 salon/salle à manger de 29m<sup>2</sup>

1 cuisine ouverte.

2 chambres de 11m<sup>2</sup>.

1 grande mezzanine de 20m<sup>2</sup>.

1 salle d'eau avec fenêtre.

1 toilette séparée.

les +++

Double vitrage

Appartement très bien situé proches du marché de Panazol.

Appartement très lumineux.

2 places de Parking

Terrain 200m<sup>2</sup>

DPE C

Aucun travaux à prévoir

Pour plus d'informations et photos contactez moi.

Nombre de lots de la copropriété: 3, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 840€ soit 70€ p...



**Lydia FORTE BLAVIER**  
PANAZOL (87350)

**06 77 18 67 24**

[lydia.forteblavier@optimhome.com](mailto:lydia.forteblavier@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°884 148 362 00012

Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554850
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	2002
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	70 €/mois
Quote part de charges	840 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	132
GES	6

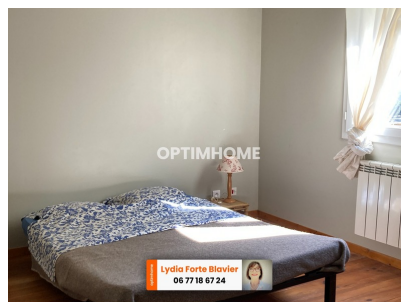
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle