



Maison  
**LE LUDE (72800)**

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**186 m<sup>2</sup>**



**7 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette magnifique propriété de 186 m<sup>2</sup> située dans la commune prisée du Lude, à quelques pas du centre-ville.

En entrant, vous serez accueilli par une cuisine aménagée et équipée, parfaite pour préparer de délicieux repas. La maison principale comprend une salle d'eau moderne et des WC, ainsi que deux chambres spacieuses, dont une de 33 m<sup>2</sup>, offrant un espace de couchage confortable et lumineux.

Profitez de moments de détente dans la cour privative ou sur la terrasse. Un garage pratique complète cette partie de la maison.

Le gîte attenant vous séduira par son séjour convivial avec cuisine équipée, idéal pour recevoir des invités ou générer des revenus locatifs. Il comprend également deux chambres confortables, deux toilettes, et une salle de bain avec douche.

Les atouts de cette propriété ne s'arrêtent pas là :

...



**Mickaël BOURDAIS**  
LE LUDE (72800)

**06 66 96 69 90**

[mickael.bourdais@optimhome.com](mailto:mickael.bourdais@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°482 034 881 00029

Ville du registre : LE MANS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554709
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	186 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	275 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	166
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**