



Appartement  
**CASTELGINEST (31780)**

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



91 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A quelques pas du centre de CASTELGINEST, cet appartement T4 au dernier étage, est idéalement situé dans un quartier agréable et proche de toutes les commodités. Lumineux et fonctionnel, il dispose d'une cuisine ouverte sur le séjour avec accès à une belle terrasse de plus de 21m<sup>2</sup>.

Construit selon les normes les plus récentes, ce logement économe en énergie offre 3 chambres avec placard, une salle de bains et une salle d'eau complètent l'ensemble. Profitez de la facilité de stationnement avec 3 places réservées, et vivez en toute sécurité dans une résidence avec interphone et ascenseur.

Appréciez également les espaces verts aménagés autour de la résidence. Un lieu parfait pour allier confort de vie et sérénité. Contactez-nous pour une visite et découvrez votre futur chez-vous. Nombre de lots de la copropriété: 68, Montant moyen de la quote-part annuelle de ...



**Jean-Philippe TOMAS**  
CASTELGINEST (31780)

**06 82 35 53 83**

[jean-philippe.tomas@optimhome.com](mailto:jean-philippe.tomas@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°900 380 726 00019

Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554761
Type de bien	Appartement
Année de construction	2024
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Aucune vue

### SURFACES

Surface habitable	91 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	91 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	68
Charges copropriété	120 €/mois
Quote part de charges	1 440 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	vide
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle