



Maison  
**LA FERTE SOUS JOUARRE**  
(77260)

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



192 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison Briarde de 192 m<sup>2</sup> avec dépendance sur jardin arboré de 5700 m<sup>2</sup> au calme sans vis à vis à 5 minutes de la gare de Changis/Saint Jean, 5 minutes de La Ferté sous Jouarre et 10 minutes de l'autoroute A4. Box à cheval.

Cette maison à la décoration soignée dispose au rez-de-chaussée d'un séjour de 54 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée de 25 m<sup>2</sup>, un atelier pouvant être aménagé en chambre avec point d'eau. Au 1er étage : 3 grandes chambres, une salle de bains et un WC. Au 2ème étage : un grand palier desservant 2 chambres. A l'extérieur : une dépendance de 91 m<sup>2</sup>, une cour devant la maison et un beau jardin bucolique à l'arrière de la maison. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Stephani...



**Stephanie Et Emmanuel**  
**TURLIN**  
LA FERTE SOUS JOUARRE  
(77260)

**06 41 70 08 17**

**stephanie-  
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51845075400024  
Ville du registre : MEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554595
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	192 m <sup>2</sup>
Surface séjour	54 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	5700 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	221
GES	68

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**