



Appartement
MARSPICH (57700)

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A découvrir sans plus attendre ce magnifique appartement F5 situé au 3ème étage. Le bien est rénové avec de très belles prestations. Belle vue sans vis à vis, il n'y a aucun travaux à prévoir.

Très lumineux, il est composé d'une belle entrée distribuant sur un grand salon séjour, une cuisine équipée, un bureau, une salle de bain, son sanitaire indépendant. Trois belles chambres complètent le tout.

En sous-sol, on y trouve une grande cave.

Parking au sein de la copropriété.

Très belle opportunité à proximité du Luxembourg qui peut permettre la colocation ou l'hébergement de courts séjours.

Points forts : doubles vitrages, chaudière individuelle au gaz, faibles charges.

Tous commerces, transports en commun, équipements sportifs et écoles à proximité.

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une ...



Olivier GIAGNONI
MARSPICH (57700)

07 85 30 17 07

olivier.giagnoni@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41830007500029
Ville du registre : METZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553889
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface Carrez	86 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	36
Charges copropriété	98 €/mois
Quote part de charges	1 180 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	202
GES	20

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle