



Terrain constructible  
**SAINT JUST (18340)**

**43 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**2110 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

En plein cœur du village de Saint-Just (18340), à seulement 15 minutes au sud de Bourges et de la base aérienne d'Avord, découvrez cette opportunité unique proposée par Optimhome Immobilier !

Nous vous présentons deux parcelles équivalentes à bâtir pour un total de 2110m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un environnement verdoyant offrant ainsi un cadre de vie paisible et naturel.

Bénéficiez du calme tout en restant à proximité des commodités de la ville de Bourges et à seulement 20 minutes de l'accès A71 pour rejoindre Paris ou Clermont-Ferrand en toute facilité.

Ce terrain offre un cadre de vie des plus agréables, à proximité immédiate des activités du bourg telles que le marché, du restaurant, l'école, la salle des fêtes, ainsi que la future gendarmerie. Bien que non viabilisé, les réseaux nécessaires sont disponibles à proximité. De p...



**Mickaël BARBEAU**  
SAINT JUST (18340)

**06 59 66 61 92**

[mickael.barbeau@optimhome.com](mailto:mickael.barbeau@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°90155088900017  
Ville du registre : BOURGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554451
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

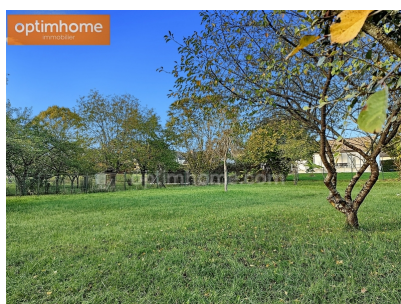
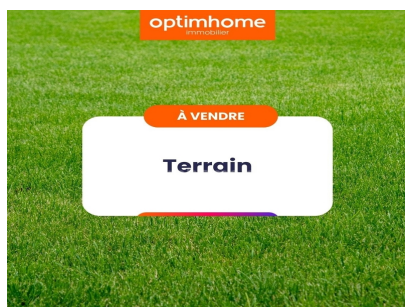
### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	2110 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2110 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle