



Appartement
PARIS 6EME ARR (75006)

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



17 m²



2 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

**** VENTE INTERACTIVE ****

Notre-Dame des Champs : Découvrez un espace idéal pour un(e) étudiant(e) ou un jeune actif, situé au 7ème et dernier étage d'un très bel immeuble du Boulevard Raspail (sans ascenseur). Ce bien lumineux et en parfait état vous offre une vue dégagée exceptionnelle et un cadre de vie agréable et pratique.

? Caractéristiques principales :

Deux Chambres de Service Adjacentes : Bien que non communicantes, ces deux pièces ont été intelligemment aménagées pour offrir un espace de vie confortable. La première pièce (volume de 21,2 m³) sert de pièce de vie avec une kitchenette équipée. La seconde pièce constitue la chambre, dotée d'une douche et d'un lavabo.

Avec une surface totale de 17,2 m² (15,5 m² Carrez), ces pièces ont été refaites à neuf avec une isolation thermique par l'intérieur et des grandes fenêtres à doub...



Patricia MANI

PARIS 6EME ARR (75006)

06 11 78 26 18

patricia.mani@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N° 88893003900027

Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554438
Type de bien	Appartement
Année de construction	1900
Étage du bien	7
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	17 m ²
Surface Carrez	16 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	19
Charges copropriété	35 €/mois
Quote part de charges	420 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	190
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle