



Appartement à rénover
LA TESTE DE BUCH (33260)

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



111 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

OYEZ, OYEZ !!

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!

Je vous présente à la vente ce grand appartement de plain pied avec jardin, situé en centre-ville de La Teste, dans un secteur résidentiel et au calme, proche de toutes les commodités, des écoles entre autres, à finir de rénover et qui se compose comme suit :

REZ DE CHAUSSÉE :

- 1 entrée,
- 1 hall,
- 1 salle d'eau,
- 3 chambres,
- 1 salon,
- 1 cuisine,
- 1 pièce en travaux.

EN REZ DE JARDIN :

- 1 petite dépendance,
- 1 terrasse,
- 1 jardin.

Lorsque je suis arrivé sur place pour la première fois, j'ai été surpris par le calme du quartier. On y trouve 1 école primaire et 1 collège et proche du centre-ville et du bassin d'Arcachon.

Cet appartement est à fini...



Stephane HARLE
LA TESTE DE BUCH (33260)

06 03 85 07 51

stephane.harle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82790558900012
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554420
Type de bien	Appartement à rénover
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	111 m ²
Surface Carrez	111 m ²
Surface séjour	25 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	7
Charges copropriété	54 €/mois
Quote part de charges	644 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	292
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle