



Maison  
**HALLUIN (59250)**

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



71 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Jean-Marc MARTIN vous présente cette ravissante maison de 71M<sup>2</sup> située à Halluin, offrant un cadre de vie chaleureux et fonctionnel.

Le rez-de-chaussée accueille un salon spacieux de 14m<sup>2</sup>, une salle à manger lumineuse de 12m<sup>2</sup>, une cuisine équipée ainsi qu'une salle de bain, créant un espace de vie convivial et harmonieux.

À l'étage, vous découvrirez deux charmantes chambres de respectivement 10m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>, offrant des espaces intimes et confortables pour toute la famille. La luminosité naturelle inonde chaque pièce, créant une atmosphère accueillante et agréable.

Profitez pleinement des beaux jours grâce à la terrasse exposée sud-ouest, idéale pour des moments de détente en extérieur ou des repas conviviaux en famille ou entre amis.

La facilité de stationnement est un atout majeur de cette propriété, offrant un confort au quotid...



**Jean-Marc MARTIN**  
HALLUIN (59250)

**06 36 09 48 37**

**jm.martin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88339533700016  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |        |
|--------------|--------|
| Référence    | 554454 |
| Type de bien | Maison |

### SURFACES

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Surface habitable  | 71 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour     | 27 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrain | 90 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 4 |
| Nb de chambres      | 2 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 500 |
| GES | 37  |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Parking                 | 0   |
| Visiophone / Videophone | Non |

### PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine   | équipée     |

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle