



Appartement en résidence
PARIS 7EME ARR (75007)

578 947 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



45 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

- SAINT DOMINIQUE rue Malar, appartement T2 vendu occupé.

Bel appartement 2 pièces situé en rez de jardin dans une résidence de standing datant de 1989 d'une surface de 45m².

Il se compose d'une entrée avec penderie, d'un séjour de 26,63m², cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, WC séparé et des placards, une cave complète ce bien.

L'appartement est en parfait état et proche de tout commerces

VENDU OCCUPE - LOYER 1 505€ CC/MOIS-

Parking dans la résidence (2 voitures) en supplément + 45 000€ .

Métro Ligne 8 " la Tour Maubourg" à 394m

RER C "Pont de l'Alma à 497m Nombre de lots de la copropriété: 86, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1320€ soit 110€ par mois. Les honoraires d...



Jean GARCIA
PARIS 7EME ARR (75007)

06 12 70 87 08

jean.garcia@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32940900700021
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554345
Type de bien	Appartement en résidence

SURFACES

Surface habitable	45 m ²
Surface Carrez	44 m ²
Surface séjour	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	86
Charges copropriété	110 €/mois
Quote part de charges	1 320 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	425
GES	25

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle