



Appartement
CANNES (06400)

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



63 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de la ville de Cannes, je vous propose ce grand deux pièces situé dans une résidence sécurisée.

Cet appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour, d'une cuisine séparée et équipée, d'une vaste chambre, d'une salle de bains avec WC.

Toutes les pièces donnent sur une belle terrasse permettant de profiter de l'extérieur.

Une cave complète ce bien.

Du quartier St Nicolas vous arrivez rapidement à la Rue d'Antibes, aux commerces, aux plages de la Croisette et au Palais des Festivals.

Transports et commerces à proximité.

BELLES SURFACES.....

UNE VISITE S'IMPOSE.....CONTACTEZ-MOI....

Nombre de lots de la copropriété: 36, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel)
(Chauffage, eau chaude et froide, ascenseur, port...



Martine TONDELIER
CANNES (06400)

06 13 81 85 48

martine.tondelier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51159001000027

Ville du registre : CANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554629
Type de bien	Appartement
Année de construction	1968
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	63 m ²
Surface Carrez	63 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	36
Charges copropriété	169 €/mois
Quote part de charges	2 030 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	152
GES	32

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle