



Echoppe  
**BORDEAUX (33000)**

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**108 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison en pierre type échoppe double de 100m<sup>2</sup>, située dans le quartier très prisé de Saint-Augustin à Bordeaux. Idéal pour ceux qui souhaitent créer un espace à leur image, elle nécessite une rénovation complète.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée séparée qui mène à un séjour/salon spacieux. La cuisine, quant à elle, s'ouvre sur une véranda de 9 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de la lumière naturelle. Une arrière-cuisine et un dégagement, pouvant servir de bureau ou espace de rangement, complètent ce niveau.

A l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bain et un WC.

A l'extérieur, vous apprécierez le charme d'un petit jardin et la présence d'un atelier. De plus, la maison dispose d'une cave pour davantage de stockage.

Le quartier de Saint-Augustin est familial et convivial, avec ses ...



**Frédérique DOURZAL**  
BORDEAUX (33000)

**06 12 60 48 56**

**frederique.dourzal@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°82066082700016

Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554103
Type de bien	Echoppe
Année de construction	1900

### SURFACES

Surface habitable	108 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	115 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	222
GES	48

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle