



Appartement
LES BILLAUX (33500)

103 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



37 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose ce joli appartement de type T2 de 37 m² habitables de plain pied, situé au rez-de-chaussée d'une résidence de 2006, à les Billaux, proche de toutes les commodités, à 5 mn de Libourne

Il vous offre une pièce à vivre lumineuse, ouverte sur la loggia et le jardin à usage privatif, un coin cuisine, une chambre et sa salle de bains attenante, et un w.c séparé, ainsi qu'une place de parking

Actuellement loué 450 euros + 40 euros de charges il sera disponible pour une éventuelle reprise par son propriétaire en 2025

La résidence est sécurisée et propose de belles prestations tel que piscine; très pratique : à la sortie de la résidence, vous trouverez un arrêt de bus qui vous emmène gratuitement au centre de Libourne;

Contactez moi pour une visite

Nombre de lots de la copropriété: 154, Montant moyen de la quote-part annuelle de cha...



Valérie GASCHARD
LES BILLAUX (33500)

06 46 10 98 59

valerie.gaschard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80042645400016

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554048
Type de bien	Appartement
Année de construction	2006

SURFACES

Surface habitable	37 m ²
Surface Carrez	37 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	154
Charges copropriété	66 €/mois
Quote part de charges	787 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	317
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle