



Appartement  
**MOULINS (03000)**

**92 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



67 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Pascal Brunel vous présente:

Un appartement rénové récemment situé au cœur de la ville de Moulins, au 2ème étage d'une petite résidence cet appartement comprend: une entrée, une cuisine aménagée et ouverte sur un vaste salon/séjour, deux chambres, une salle d'eau et un wc

Une cave

Chauffage collectif

Fenêtre double vitrage Nombre de lots de la copropriété: 22, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (chauffage) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Pascal BRUNEL Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°811 746 379 Greffe de CUSSET) 06 78 41 62 67

<https://www.optimhome.com/conseillers/brunel> (réf. 554...



**Pascal BRUNEL**  
MOULINS (03000)

**06 78 41 62 67**

[pascal.brunel@optimhome.com](mailto:pascal.brunel@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°811 746 379 00015  
Ville du registre : CUSSET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554037
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### SURFACES

Surface habitable	67 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	67 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	22
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

### DPE/GES

DPE	201
GES	47

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle