



Appartement
POUILLY EN AUXOIS (21320)

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



44 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Dans résidence avec Ascenseur, 3ième et dernier Etage, vue imprenable sans vis-à-vis, Calme, prox tous commerces.

Lumineux Type 2 d'env. 44m², en parfait état

Grand Couloir desservant une Salle de Bains avec wc, 1 Chambre, Salon et Coin-cuisine de 25m²

Chauffage Individuel Electrique

Parking extérieur

Loué actuellement : 425€/mois

Nombre de lots de la copropriété: 39, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Catherine JUFFARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°488 161 779 Greffe de DIJON) 06 17 43 49 82 <https://www.optimhome.com>



Catherine JUFFARD
POUILLY EN AUXOIS (21320)

06 17 43 49 82

catherine.juffard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48816177900035

Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553900
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	44 m ²
Surface Carrez	44 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	39
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

DPE/GES

DPE	208
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle