



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

Maison de campagne  
**SANVIGNES LES MINES (71410)**

**155 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



119 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Florence Hossa vous propose, au calme de la campagne, sur la commune de Sanvignes les Mines, cette maison sur 2 niveaux, avec possibilités de la séparer en 2 logements ou de créer des chambres d'hôtes avec entrée indépendante.

Elle est composée d'une grande cuisine, un séjour, 2 chambres en rez de chaussée.

A l'étage, 2 chambres avec possibilité d'agrandissement grâce à 100 m<sup>2</sup> de grenier.

Caves, garage, puits.

Si vous cherchez le calme pour votre résidence principale ou secondaire, vous serez sous le charme. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Florence HOSSA Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°814 832 390 Greffe de MACON) 07 81 85 15 13 <https://www.o...>



**Florence HOSSA**  
SANVIGNES LES MINES (71410)

**07 81 85 15 13**

**[florence.hossa@optimhome.com](mailto:florence.hossa@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°81483239000011  
Ville du registre : MACON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553679
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1850
Vue	Vue dégagée

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### SURFACES

Surface habitable	119 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	859 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle