



Maison à rénover  
**MIRIBEL LES ECHELLES (38380)**

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



112 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison de village ancienne à rénover, plus de 112 m<sup>2</sup> habitables sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain, 3 chambres, double garage, cave.

Située à deux pas des écoles et commerces, maison sur 2 niveaux.

Au RDC séjour / cuisine / cave.

Au 1er 3 chambres / SDO.

Beaucoup de charme.

Belle dépendance de 36 m<sup>2</sup> au sol.

Double garage

Prévoir une rénovation importante: isolation / électricité / cuisine et SDO. Pour vous aider à imaginer votre projet, vous trouverez en photo quelques propositions avant /après. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Aurelie BOUCLY Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent ...



**Aurelie BOUCLY**  
**MIRIBEL LES ECHELLES**  
**(38380)**

**07 82 53 13 21**

**[aurelie.boucly@optimhome.com](mailto:aurelie.boucly@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°81407317700028

Ville du registre : GRENOBLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553540
Type de bien	Maison à rénover

### SURFACES

Surface habitable	112 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### DPE/GES

DPE	607
GES	18

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle