



Maison  
**CUTRY (54720)**

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



86 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

David Trigallez OPTIMHOME Immobilier est particulièrement fier de vous présenter cette charmante maison individuelle de 86 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 280 m<sup>2</sup>, située au cœur d'un quartier calme et paisible de CUTRY, à quelques minutes de Longwy, à 10 minutes de l'A30, proche de la Belgique et du Luxembourg...

Entièrement rénovée dans sa partie gros œuvre et aucun gros travaux à prévoir, isolation façade extérieure de 14 cm, fenêtres en double vitrage et volets roulants électriques, porte d'entrée et porte fenêtre neuves, électricité refaite à neuf, salle de bain douche et WC refaite à neuf, cuisine entièrement équipée neuve, WC séparé refait à neuf, descente de garage pavée, porte de garage sectionnelle neuve sectionnelle et télécommandée, terrasse extérieure au niveau du rez-de-chaussée accès depuis la cuisine.

Il reste toutefois quelques finiti...



**David TRIGALLEZ**  
CUTRY (54720)

**06 38 77 35 69**

**david.trigallez@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°911 852 069 00010  
Ville du registre : VAL DE BRIEY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence ..... 553482  
Type de bien ..... Maison

### SURFACES

Surface habitable ..... 86 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces ..... 5

### ANNEXES

Visiophone / Videophone ..... Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle