



Appartement bourgeois  
**MARSEILLE 8EME ARR (13008)**

**1 240 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



240 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En plein coeur du Carré d'Or, Paradis/Périer, superbe appartement en duplex de 235 m<sup>2</sup> avec jardin de 135 m<sup>2</sup>, comprenant :

. Au premier niveau un très bel espace bourgeois de 132 m<sup>2</sup>, avec tomettes au sol, hauts plafonds avec moulures, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bains neuve, 2 grands salons communicants, une grande cuisine, wc séparé

. Au deuxième niveau, un superbe appartement moderne entièrement rénové, avec salle d'eau luxueuse et neuve, un salon avec cheminée et cuisine équipée donnant sur un grand jardin arboré sans vis à vis, une grande chambre avec cheminée, donnant également sur le jardin  
Cet espace est également agrémenté d'un espace salle de sport, une chaufferie, un grand dressing, 1 "Powder-room"  
L'appartement a été entièrement rénové

Vu son emplacement exceptionne...



**Muriel SERRI**  
MARSEILLE 8EME ARR (13008)

**06 10 46 56 95**

[muriel.serri@optimhome.com](mailto:muriel.serri@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°51371106900015  
Ville du registre : MARSEILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553422
Type de bien	Appartement bourgeois
Année de construction	1900
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue sur Jardin

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

### SURFACES

Surface habitable	240 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	236 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	164
GES	35

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	11
Charges copropriété	212 €/mois
Quote part de charges	2 546 €

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**