



Appartement  
**PARIS 11EME ARR (75011)**

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



20 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\*SOUS OFFRE\*\*\*

PARIS 11è : En plein coeur du 11ème arrondissement, à 2mn à pied de la mairie, dans une rue très calme, l'immeuble de 1900 est en lot arrière. Au 3ème étage sans ascenseur, l'appartement offre une pièce de vie principale, salle d'eau avec WC et cuisine séparée. L'appartement est vendu loué avec une locataire en place depuis Octobre 2017.

Métro Voltaire (ligne 9) à 3mn à pied. Nombre de lots de la copropriété: 44, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 850€ soit 70€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Priscille ROGER Entrepreneur Individuel, Agent commercial Opt...



**Priscille ROGER**  
PARIS 11EME ARR (75011)

**06 58 27 47 74**

[priscille.roger@optimhome.com](mailto:priscille.roger@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°79429097300021  
Ville du registre : PARIS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553615
Type de bien	Appartement
Année de construction	1880
Étage du bien	2
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	20 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	20 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	44
Charges copropriété	71 €/mois
Quote part de charges	850 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	585
GES	19

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle