



Appartement
HYERES (83400)

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement neuf
Grand T4 lumineux avec terrasse et balcon .
situé quartier de la gare , dans une petite résidence
familiale de 3 appartements au calme.

Ce bel appartement est situé au premier étage sans
ascenseur (sur 2).

Il offre un grand espace séjour d'environ 27 m2 donnant sur
une belle terrasse de plus de 20 m2 qui s'ouvre également
sur la suite parentale .

L'espace nuit comprend 3 grandes chambres, chacune
avec des placards (de 13, 14 et de 15 m2), une salle de
bain de 8 m2

Cet appartement est vendu avec une cave de 18 m2.

Toutes les commodités à proximité à pieds, écoles,
transports...

Très faibles charges

Du neuf pour le prix de l'ancien profitez c'est maintenant ...

Beaucoup d'avantages pour cet appa...



Frédéric ALLIOT
HYERES (83400)

06 60 49 34 66

frederic.alliot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81995262300018
Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553186
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface Carrez	90 m ²
Surface séjour	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	4 €/mois
Quote part de charges	50 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

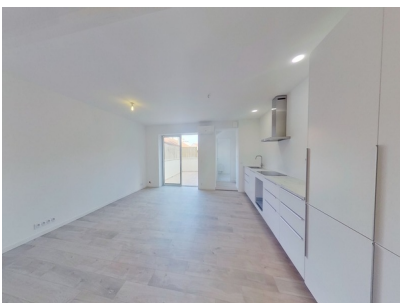
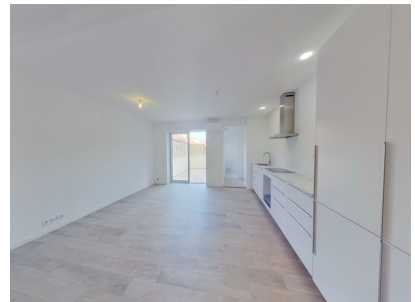
DPE/GES

DPE	129
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle