

Maison
RIXHEIM (68170)

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



116 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

OPTIMHOME IMMOBILIER et Pascal SCHMERBER vous proposent en EXCLUSIVITE cette belle maison lumineuse, de plain-pied et de 116m² sur 530m² de terrain idéalement située dans un quartier résidentiel très calme à deux pas du centre de Rixheim.

Composée d'une entrée, de 3 chambres spacieuses, d'un toilette et d'une salle d'eau avec fenêtres, d'une cuisine semi ouverte et totalement équipée offrant un accès à la terrasse ainsi qu'au grand et lumineux salon séjour.

Au sous sol vous trouverez une pièce supplémentaire, un local technique avec la buanderie ainsi qu'un triple garage et une cave à vin. Un beau volume de sous sol qui offre de nombreuses possibilités.

Pour les belles journées, avec la terrasse vous profiterez à l'extérieur d'un bel espace arboré et clôturé pouvant permettre certains aménagements encore....



Pascal SCHMERBER
RIXHEIM (68170)

06 50 32 54 53

pascal.schmerber@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°498 459 924 00045

Ville du registre : MULHOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553105
Type de bien	Maison
Année de construction	1969

SURFACES

Surface habitable	116 m ²
Surface Carrez	116 m ²
Surface séjour	31 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	198
GES	43

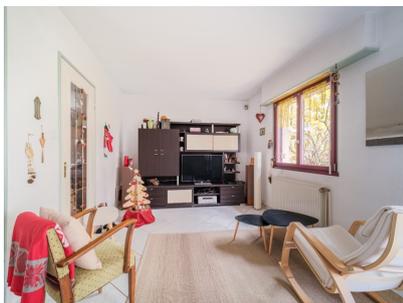
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle