



Propriété  
**SAINT FLORENT (20217)**

**1 200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



191 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Rare opportunité sur le secteur !

Située à seulement 10 minutes à pied du cœur de St Florent, cette magnifique propriété de 190 m<sup>2</sup> habitable offre un terrain paysager entièrement clos de 3022m<sup>2</sup>, véritable havre de paix, orné d'arbres fruitiers et de nombreuses variétés d'essences.

La maison climatisée se compose de deux grands appartements :

- Au rez-de-chaussée, un appartement de 76 m<sup>2</sup> comprenant : un hall d'entrée, un salon-salle à manger avec cheminée, une chambre, une salle de bain, un wc séparé et une cuisine séparée donnant sur une terrasse ombragée.

- A l'étage, un autre appartement de 65 m<sup>2</sup> offre un salon-salle à manger avec cheminée donnant sur une petite terrasse baignée de soleil, une chambre, une salle d'eau avec wc et une cuisine séparée.

Il est envisageable de fusionner ces deux appartements pour créer une maison u...



**Helene FAUSTO  
GIOVANNETTI**  
SAINT FLORENT (20217)

**06 32 53 25 61**

[helene.fausto@optimhome.com](mailto:helene.fausto@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°41426371500032  
Ville du registre : BASTIA

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552975
Type de bien	Propriété
Année de construction	1967
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	191 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3022 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	179
GES	7

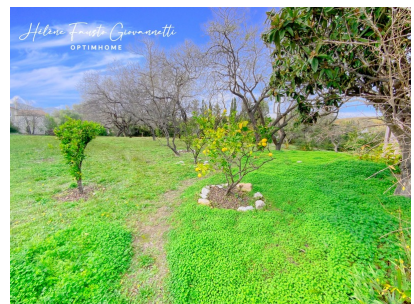
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle