



Maison de plage
PLURIEN (22240)

320 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



118 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

... SOUS OFFRE ...

Maison récente, au cœur du bourg de PLURIEN.

Profitez de tous les commerces, écoles et services à votre porte, ainsi que la plage des Sables d'Or à 1km.

Cette maison vous accueille par un Salon Séjour de 34 m² inondé de lumière, menant à une cuisine équipé également très lumineuse.

Une véranda de 19 m² prolonge le séjour avec une vue sur le jardin.

Une petite buanderie donnant accès a un garage de 15 m² complète le rez de chaussé.

A l' étage, un palier distribue une grande chambre de 27 m², un bureau de 5 m², une salle d'eau lumineuse, une 2ème chambre de 10.20 m², ainsi qu'un WC.

Cette maison est implantée sur un terrain arboré de 367 m² facile d' entretien, bénéficiant d'un voisinage très agréable dans un quartier très calme.

Les honoraires d'agence sont à la charge ...



Thomas BUISSON
PLURIEN (22240)

06 99 56 86 98

thomas.buisson@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°949 770 085 00015

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552867
Type de bien	Maison de plage
Année de construction	2006
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	118 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	367 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	221
GES	7

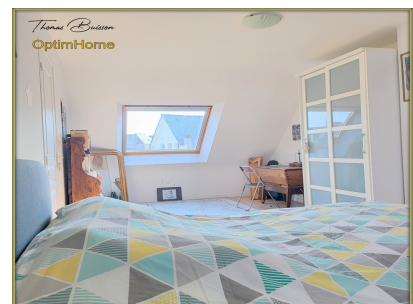
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle