



Ferme  
**SAINT JEAN BREVELAY (56660)**

**311 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



122 m<sup>2</sup>



8 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

C'est à 6 Km de Saint-Jean-Brevelay et à 35mn de Vannes que je vous propose cette maison en pierre de 5 chambres de 126m<sup>2</sup>, mitoyenne (possibilité d'acquérir l'autre partie qui est à rénover), avec ses hangars, stabulation, laiterie, silo sur une belle surface en prairie de 6 hectares de pâtures groupées.

Ce bien offre un bon potentiel à terme c'est près de 300 m<sup>2</sup> habitables possibles, on peut y envisager divers projets de par la taille et la diversité de ses bâtiments.

conviendrait chevaux, maraichage, arboriculture....un projet à 2 familles. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,67% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Laure CENDRA Entrepreneur Individuel à...



**Laure CENDRA**  
SAINT JEAN BREVELAY (56660)

**07 71 75 18 19**

[laure.cendra@optimhome.com](mailto:laure.cendra@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°34164944000029  
Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552799
Type de bien	Ferme
Année de construction	1950
Exposition	Sud-Ouest

### SURFACES

Surface habitable	122 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	69098 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	225
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**