



Maison
LA ROMAGNE (49740)

116 177 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



76 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Petite maison à la campagne avec un grand terrain
Au RDC une cuisine, une chambre, un grand salon séjour,
une SDB

Un dégagement pour monter à l'étage sur une petite
mezzanine et une grande chambre sous une superbe
charpente

Un terrain environ de 4000m²

Petit travaux à réaliser sur l'assainissement Les honoraires
sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.
georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Vincent WIART Entrepreneur Individuel à
Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome
(RSAC N°812 783 975 Greffe de ANGERS) 07 75 22 95 23
<https://www.optimhome.com/conseillers/wiart> (réf. 552777
)...



Vincent WIART
LA ROMAGNE (49740)

07 75 22 95 23

vincent.wiart@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81278397500020
Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|--------|
| Référence | 552777 |
| Type de bien | Maison |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 76 m ² |
| Surface séjour | 24 m ² |
| Superficie terrain | 4000 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de Salle de bain | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 237 |
| GES | 41 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|---------|----------|
| Cuisine | aménagée |
|---------|----------|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle