



Maison
OTTERSTHAL (67700)

152 250 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

"ATTENTION SOUS OFFRE" PIERRE JOST Conseiller immobilier OptimHome vous propose à la vente un nouveau bien en exclusivité rénovation à faire sur parcelle de 9 ares environ.

Composé d'une maison d'habitation de 4/5 pièces d'une cour, d'une grange et d'un grand jardin, elle est sur 1 niveaux pour la partie habitation plus des combles aménageables.

A l'étage; un dégagement, une entrée, un salon /salle à manger, une cuisine, une salle de bains WC, 2chambres et le grenier aménageable.

Prévoir des travaux dans la maison, ce bien à un grand potentiel d'agrandissement

Au RDC une cave et une chaufferie avec chaudière gaz. Chauffage central de la maison avec radiateurs thermostatiques, les fenêtres en double vitrage PVC.

La dépendance est en bon état elle est attenante à la mais...



Pierre JOST
OTTERSTHAL (67700)

06 81 64 84 29

pierre.jost@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42263571400047
Ville du registre : SAVERNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Référence | 552608 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1935 |
| Vue | Vue dégagée, sur Jardin, sur Village |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 70 m ² |
| Surface séjour | 14 m ² |
| Superficie terrain | 900 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 439 |
| GES | 114 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 1 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle