



Maison en pierre  
**PLOUFRAGAN (22440)**

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



94 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison en pierre rénovée à proximité du centre ville de Ploufragan et de toutes ces commodités.

Commerces, écoles, bus...

Cette maison est composée au Rez de chaussée, d'une cuisine équipée ouverte sur séjour salon avec une cheminée avec insert, une buanderie avec rangement et un WC indépendant.

Au 1er étage : vous trouverez, une mezzanine qui dessert de 2 belles chambres ainsi qu' une salle d'eau avec double vasque.

Le deuxième étage comporte une chambre avec un espace bureau, mezzanine.

En extérieur: une terrasse entièrement close exposée au sud, pas de garage ni de jardin.

Les avantages d'une maison sans les inconvénients des entretiens des extérieurs.

Cette maison est décorée avec gout et très bien entretenue.

Idéal primo accédants ou investisseurs.

Libre de tout occupant.

Les ...



**Brigitte LE GUYADER**  
PLOUFRAGAN (22440)

**06 95 20 65 02**

**brigitte.leguyader@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°339 513 848 00038

Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552577
Type de bien	Maison en pierre

### SURFACES

Surface habitable	94 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	60 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	156
GES	25

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**