



Maison de campagne  
**QUEYRIERES (43260)**

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique demeure en pierre implantée sur un terrain de 1850 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable ! Un havre de paix idéal en pleine nature, cette charmante maison d'environ 100 m<sup>2</sup> vous séduira à la fois par son généreux potentiel mais aussi par son style, la pierre volcanique apporte un charme indéniable pour les amoureux de la pierre.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine d'été ainsi qu'une ancienne écurie servant de garage, une chaufferie (chaudière fuel Viessmann de 1990)

\*À l'étage, la maison propose une cuisine, une arrière cuisine, un salon- salle à manger, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes, offrant un agencement fonctionnel et confortable.

\*Les combles sont aménageables.

\*Des espaces de stockage appréciables avec un cabanon et une remise.

\*Les charpentes et toitu...



**Sylvie CAMUS**  
QUEYRIERES (43260)

**06 23 34 07 61**

[sylvie.camus@optimhome.com](mailto:sylvie.camus@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°84479629200010

Ville du registre : LE PUY EN VELAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552707
Type de bien	Maison de campagne

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1850 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3

### DPE/GES

DPE	482
GES	113

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle