



Appartement  
**EVREUX (27000)**

**82 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



51 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 50 m<sup>2</sup> Evreux - quartier gare

A découvrir cet appartement de Type 2, entièrement rénové, situé à deux minutes du centre-ville d'Evreux, de la gare d'Evreux et de toutes les commodités de la ville.

C'est au 2<sup>ème</sup> étage que vous pourrez profiter des beaux volumes et de la luminosité de cet appartement.

Il comprend une entrée avec placard, une cuisine aménagée d'une surface de 8m<sup>2</sup>, elle est fonctionnelle et entièrement équipée (four, hotte, frigidaire et plaques gaz), un séjour très lumineux de 25m<sup>2</sup> avec deux belles portes-fenêtres, une salle de bain avec baignoire, meuble vasque et WC et une chambre avec dressing de 12m<sup>2</sup>.

L'appartement a été entièrement rénové.

A cela s'ajoute une cave de 8m<sup>2</sup> permettant du stockage supplémentaire.

Les charges mensuelles s...



**Aurélie BOURGEAUX**  
EVREUX (27000)

**06 79 37 05 58**

[aurelie.bourgeaux@optimhome.com](mailto:aurelie.bourgeaux@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°922 932 249 00019  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552379
Type de bien	Appartement
Année de construction	1975
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	51 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	50 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	64
Charges copropriété	83 €/mois
Quote part de charges	1 000 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	365
GES	79

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**