



Maison à colombage
LAVAU (81500)

157 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

- Commune de Damiatte, à 40 mn de Toulouse, 20 mn de Castre et 7 mn de Lavaur. Magnifique opportunité de logement de type T3/T4 avec duplex indépendant d'environ 24 m² et garage pouvant générer des revenus mensuels.

La maison principale, d'environ 88 m² habitables étagés sur 3 niveaux, a été entièrement rénovée avec gout et qualité.

L'entrée se fait par un espace extérieur gravillonné avec terrasse en bois donnant accès à la cuisine entièrement équipée (four, micro-onde, lave-vaisselle, frigo), complétée par un insert à soufflerie et un four à pain traditionnel du plus bel effet.

Le salon de 17 m², attenant et orienté sud-ouest, est ouvert sur la cuisine.

A l'étage, une nouvelle pièce de vie, une salle d'eau spacieuse et une suite parentale d'environ 19 m² avec salle de bain vous attendent.

Un dernier escalier vous mènera aux comb...



Jean-Philippe GRENIER
LAVAU (81500)

06 37 47 38 36

jean-philippe.grenier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79351373000028
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552253
Type de bien	Maison à colombage
Année de construction	1800

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	17 m ²
Superficie terrain	121 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	179
GES	5

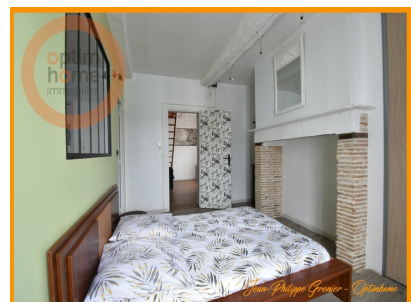
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle