



Maison de ville
LAVAL (53000)

166 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



105 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette jolie maison de ville, située au centre-ville de Laval, proche de la rue de la Paix, à 10' à pieds de la gare, de 105m² env. au sol (84m² en loi Carrez).

Elle est composée d'une pièce de vie de 40m² avec une partie cuisine et sa cheminée, et une partie salon. Elle est orientée au sud et permet de profiter d'une bonne luminosité. L'escalier central, en chêne, mène au 1er étage, où l'on trouve 2 chambres sur parquet ancien avec une belle hauteur sous plafond, une salle de bain, et des WC séparés.

Le 2è étage permet d'envisager un bureau sur le grand palier, et propose également 2 chambres sous combles. La maison bénéficie d'une belle cave sur toute la surface de la maison.

Un petit cabanon dans la cour permet de ranger des vélos ou autre matériel d'extérieur.

La maison est située au fond d'une cour en copropriété, cette situatio...



Valerie MAREAU
LAVAL (53000)

06 03 23 44 80

valerie.mareau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84047344100029
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552208
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	105 m²
Surface Carrez	84 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	398 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	206
GES	43

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle