



Maison  
**EYMET (24500)**

**269 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



127 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette magnifique maison récemment restaurée avec soin, offrant 123 m<sup>2</sup> habitables conçus avec goût et des matériaux de qualité pour un espace de vie fonctionnel et confortable.

À l'étage, vous arrivez dans un séjour chaleureux agrémenté d'un insert ouvrant sur une charmante terrasse de 14 m<sup>2</sup> orientée nord-est, qui vous offre une vue dégagée et une ambiance paisible. La cuisine entièrement équipée et aménagée s'ouvre également sur cette terrasse, vous permettant de profiter pleinement de l'espace extérieur.

La partie nuit, judicieusement isolée du reste de la maison par un sas, propose une première chambre de 12,90 m<sup>2</sup> avec placard, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une suite parentale spacieuse de 20 m<sup>2</sup> comprenant sa propre salle d'eau, un dressing et un WC.

Au rez-de-chaussée, un studio de 33 m<sup>2</sup> offr...



**Patricia DERRIEN**  
EYMET (24500)

**06 46 39 53 21**

**patricia.derrien@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°50522122600036  
Ville du registre : AGEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551885
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	127 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	516 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	148
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**