



Maison en pierre
MARTRES SUR MORGE (63720)

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



131 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MARTRES SUR MORGE MAISON de 131 m2 habitables composée d'un magnifique salon /séjour / cuisine équipée de 59 m2 ouvrant sur terrasse, buanderie,wc - Au 1er étage 3 chambres (16, 13, 15 m2) salle d'eau/wc de 7 m2, belle verrière faisant office de bureau - Fenêtres double vitrage bois/alu avec volets roulants électriques - Chauffage poêle à granules et radiateurs électriques - Grande dépendance de 100 m2 composée au rdc cuisine/bar, pièce de rangement, local technique pour piscine - Au 1er étage grande pièce aménagée et chauffée de 53 m2 pour atelier, gîte ou autres.....- Piscine de 6 x 4 avec sa belle terrasse couverte - Abri - Cave - Puits - L'ensemble sur 628 m2 de terrain - A 2 mn de petits commerces et écoles - 5 mn d'Ennezat pour grande surface, docteur - 10 mn de RIOM, autoroute, gare - 30 mn de CLERMONT -FD - Les honoraires sont à la charge du vendeur.
L...



Thierry BOURBON
MARTRES SUR MORGE (63720)

06 63 85 53 85

thierry.bourbon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°34191313500032

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551573
Type de bien	Maison en pierre
Exposition	Est

SURFACES

Surface habitable	131 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	628 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	183
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle