



Maison de campagne  
**SAINT MARTIN L'ARS (86350)**

**267 336 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



280 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

English Description Below

Il s'agit d'une très belle propriété en forme de U autour d'une grande cour située au cœur de la campagne du sud de la Vienne. Avec ses caractéristiques (poutres apparentes et murs en pierre) 275m<sup>2</sup> d'espace habitable et 3210m<sup>2</sup> de jardins matures, en tant que nouveau propriétaire vous n'aurez rien d'autre à faire que de déballer vos valises.

La maison principale offre environ 140m<sup>2</sup> d'espace habitable comprenant un salon (environ 36 m<sup>2</sup>), une cuisine ouverte équipée/salle à manger, deux chambres à coucher, la suite parentale ayant un charmant balcon Roméo et Juliette donnant sur le jardin, une salle de bains, un grand palier suffisamment spacieux pour être utilisé comme bureau ou comme espace de couchage occasionnel et une buanderie. Une salle d'eau avec WC est également attenante à la maison pri...



**Alexandra BEAUQUENNE**  
SAINT MARTIN L'ARS (86350)

**07 67 43 43 64**

[alexandra.beauquenne@optimhome.com](mailto:alexandra.beauquenne@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°89238609500012  
Ville du registre : NIORT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551523
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	280 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3210 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	4
Salles d'eau	4

### DPE/GES

DPE	312
GES	65

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**