



Appartement
ROISSY EN FRANCE (95700)

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



66 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jean Pierre Muscedere vous propose ce spacieux appartement de 3/4 pièces, d'une superficie de 66,65 m², situé au 1er étage sur 4 dans une résidence fermée et sécurisée en plein centre du charmant village de Roissy en France. Proche des commerces et des services, cette propriété offre un cadre de vie agréable.

Caractéristiques principales :

Surface habitable de 66,65 m²
Salon/salle à manger de 25 m² donnant sur un balcon avec vue sur le parc
Cuisine aménagée de plus de 7,50 m²
2 chambres de 9,50 m² avec placard
Salle d'eau de 7,50 m²
WC séparé
Entrée avec placard

Prestations:

Chauffage collectif avec chaudière à gaz (moins de 5 ans)
Double vitrage, interphone
Grande cave de plus de 12 m²
1 box fermé
Fibre optique

Emplacement privilégié ...



Jean Pierre MUSCEDERE
ROISSY EN FRANCE (95700)

06 65 62 40 29

jeanpierre.muscedere@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81098499700025
Ville du registre : COMPIEGNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551342
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	66 m ²
Surface Carrez	66 m ²
Surface séjour	16 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	96
Charges copropriété	333 €/mois
Quote part de charges	4 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	263
GES	46

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle