

Maison
MONTREJEAU (31210)

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



230 m²



4 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville situer à montréal à deux pas du centre, venez découvrir cette grande maison de ville mitoyenne de 230 m² habitable avec sa oetite cour attenante et son garage de 28 m².

Au RDC : Séjour de 34 m², cuisine de 19 m², 1 salle d'eau avec wc 9.50 m², 1 chambre de 14 m² et 2 pièces de 7.50m² et 5.80 m² (bureau, salle de tv, de jeu ou autre).

A l'étage 5 chambres + 1 piece de 20 m² avec un aménagement cuisine démontable ou non et 1 salle de douche avec double vasque et wc séparé.

possibilité de réaliser deux appartements de 114 m² et 116 m² avec chacun son accès extérieur.

Chauffage et cumulus électrique, double vitrage.
Habitable en l'état, vous pourrez ensuite apporter votre touche personnelle.
Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.
Cla...



Katia MAUGUILLET
MONTREJEAU (31210)

06 71 94 97 40

katia.mauguillet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90424749100015
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551291
Type de bien	Maison
Année de construction	1856

SURFACES

Surface habitable	230 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	100 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	7
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	376
GES	12

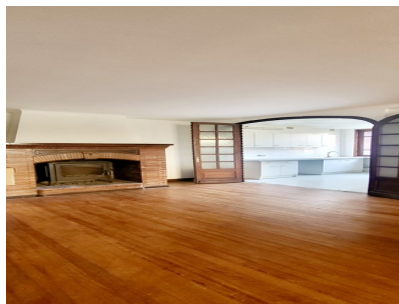
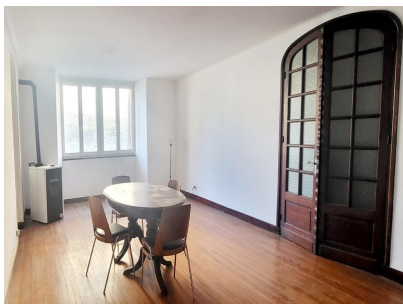
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle