



Appartement en résidence  
**BOLLENE (84500)**

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



92 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Superbe appartement lumineux dans une copropriété de 6 logements au calme au milieu d'un parc arboré à Bollène..

Composé d'une entrée, de 2 chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc dans une résidence sécurisée, cet appartement de 92 m<sup>2</sup> entièrement rénové, vous séduira par son charme de l'ancien et sa luminosité.

Coup de coeur pour ce bel appartement ! Idéal maison secondaire ou résidence principale, vous profiterez de son environnement arboré.

Contactez-moi pour programmer une visite. Nombre de lots de la copropriété: 6, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 100€ soit 8€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Ce bien est proposé à la vente via un APPEL D'OFFRES INTERACTIF À PRIX PROGRESSIF : les offres d'achat seront reçues en ligne sur la plateforme Immofit. f...



**Sylviane SCHOEPFER**  
BOLLENE (84500)

**06 61 20 65 77**

**[sylviane.schoepfer@optimhome.com](mailto:sylviane.schoepfer@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°44204764300022  
Ville du registre : ROMANS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551509
Type de bien	Appartement en résidence

### SURFACES

Surface habitable	92 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	92 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	100 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### DPE/GES

DPE	202
GES	6

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle