



A 25Km de Metz et 38Km de Nancy nouvelle construction sur la commune de Louvigny  
Maison de 143m<sup>2</sup> habitable avec 674m<sup>2</sup> de terrain

Maison individuelle  
**LOUVIGNY (57420)**

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



143 m<sup>2</sup>



7 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé sur la commune de Louvigny nouvelle construction de 143m<sup>2</sup> habitable.

Construction en clos et couvert. Menuiseries extérieures couleurs anthracite. Terrasse à l'arrière de 32m<sup>2</sup> avec une exposition plein Sud à l'arrière, terrain de 674m<sup>2</sup> piscinable. Prix de la maison avec terrain 250 000€

Travaux d'aménagement intérieur en supplément sur devis ou bien de faire les travaux par les professionnels de votre choix.

Frais de notaire réduits. Garanties décennale et dommage ouvrage compris. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean-Luc GLAVNIK Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°415 398 452 Greffe de METZ) 06 03 87 30 70  
<https://www.optimhome.com/conseillers/glavn...>



**Jean-Luc GLAVNIK**  
LOUVIGNY (57420)

**06 03 87 30 70**

**[jean-luc.glavnik@optimhome.com](mailto:jean-luc.glavnik@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°415 398 452 00029  
Ville du registre : METZ

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551125
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2023
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	143 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	674 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

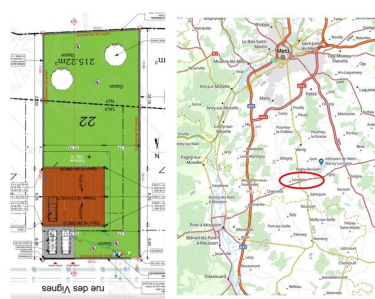
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle