



Maison
**PRADES SUR VERNAZOBRE
(34360)**

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



56 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre, à 5 minutes de Saint Chinian, 30 minutes de Béziers et 1 heure de Montpellier.

Maison de plein pied de 56 m² habitable sur terrain de 740m².

Comprenant une entrée, pièce de vie (cuisine ouverte sur le séjour), 2 chambres, une salle d'eau avec toilettes.

Fenêtres en double vitrage, volets roulant électriques, chauffage électriques récents, grenier isolé.

Terrain arboré à aménager.

Pas de mitoyenneté.

Cuisine, salle de bain et porte d'entrée à revoir.

Idéal pour couple. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Nathalie BULET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°491 564 555 Greffe de BEZIERS) 06 38 01 55 18

<https://www.optimhome.com/conse...>



Nathalie BULET
**PRADES SUR VERNAZOBRE
(34360)**

06 38 01 55 18

nathalie.bulet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°491 564 555 00044
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550978
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	56 m ²
Surface séjour	12 m ²
Superficie terrain	740 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle