



Maison contemporaine
PIN BALMA (31130)

599 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



168 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Pin Balma, belle villa d'architecte T6/7 de plain pied, construite au début des années 2000, de 170m² habitables (possibilité de développer 23m² de plus en mezzanine) avec un grand garage, sur une magnifique parcelle arborée de 2200m² bordée par un bois privé et un ruisseau !

Elle se compose d'une grande entrée dégagée, d'une superbe pièce de vie traversante de 48m², d'une cuisine (à équiper) avec un cellier/ arrière cuisine, de 5 chambres de bonnes tailles (dont la chambre parentale de 15,70m²), d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de 3 wc, d'une buanderie, d'un grand garage de 37m² et d'un grenier.

Le séjour déplafonné est baigné de lumière et offre la possibilité de réaliser une rochelle/mézzanine de 23m² supplémentaires (électricité en attente).

Au calme et sans vis à vis, la maison disp...



Remi BEDOS
PIN BALMA (31130)

06 75 06 67 32

remi.bedos@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49784548700014
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550945
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2001
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	168 m ²
Superficie terrain	2206 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	136
GES	27

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle