



Propriété
AIX EN PROVENCE (13100)

1 500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



255 m²



11 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florent GAUTHIER et OPTIMHOME sont heureux de vous présenter en exclusivité cette magnifique Maison de Maître.

Située à Cabriès entre Aix en Provence et Marseille, à moins de 10mn de la gare TGV, des accès autoroutes et de tous les commerces et 20mn de l'aéroport, venez visiter cette propriété qui allie tout le charme de l'ancien avec le confort moderne !

Sur 5000m² de terrain plat, piscinable et arboré, se trouve une bâtisse du 18ème siècle entièrement rénovée en 2018.

Passé la porte en bois massif, la magie opère avec de très beaux volumes répartis autour d'un espace d'entrée desservant toutes les pièces du rez-de-chaussée ainsi que l'escalier menant à l'étage et l'accès aux différentes salles aménagées du sous-sol complet (salle de sport, buanderie, cave et local technique).

Retrouvez au rez-de chauss...



Florent GAUTHIER
AIX EN PROVENCE (13100)

07 69 93 08 73

florent.gauthier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°835 100 983 00013

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550901
Type de bien	Propriété
Année de construction	1700
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	255 m²
Surface séjour	70 m²
Superficie terrain	5160 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	4
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	109
GES	3

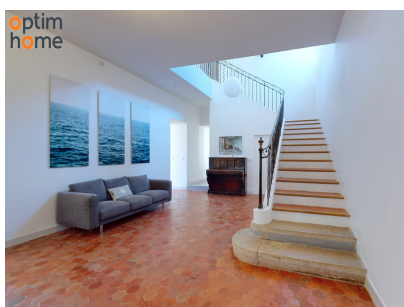
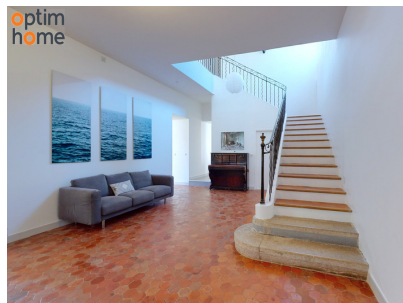
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle