



Maison de ville
AIGRE (16140)

99 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



103 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

AIGRE. Immeuble de 103 m² avec un garage 2 places, cour, jardin de 320 m² non attenant.

Au rez de chaussée : une pièce de 22 m² (ancien magasin), un salon séjour de 25.50 m² avec cheminée ouverte, une cuisine donnant sur une cour avec terrasse couverte et jardin. Un wc et une chaufferie.

A l'étage : un palier avec deux grands placards, une chambre de 17 m², une chambre de 19.90 m² avec salle d'eau et accès à un toit-terrasse. Grenier avec possibilité de faire une chambre et salle d'eau supplémentaire.

Huisseries bois simple vitrage, chauffage par chaudière fioul sur radiateurs et cheminée bois. Assainissement collectif.

Proche commerces (centre ville), écoles, grande surface.

Maison médicale, pharmacie. Boulangerie, boucherie, etc..

Un jardin est compris de 320 m² (bord d'eau : L'Aume) non attenant. Entièrement clos.

A 19...



Christine BEDUIT
AIGRE (16140)

06 84 49 26 77

christine.bedit@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42356917700052

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550366
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	103 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	210 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	339
GES	107

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle